

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Polgármestere részére

Tárgy: Önkormányzati földingatlanok haszonbérleti díjának megállapítása 2021. évre

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, melynek következtében alkalmazásra kerül a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezése. A Katvéd. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

Fentiek alapján a veszélyhelyzet időtartama alatt a Képviselő-testület, a Képviselő-testület Bizottságai és a Beszerzési Bizottság nem ülésezhet, helyettük a polgármester hoz határozatokat, alkot rendeleteket.

A Képviselő-testület visszatérő feladata minden év végén, hogy a következő évre vonatkozóan, a Tótkomlós Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díját felülvizsgálja, módosítsa.

A Képviselő-testület 220/2019. (XII. 12.) kt. határozatában az Önkormányzati tulajdonban lévő, ideiglenesen mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2020. évre vonatkozóan $5,41 \text{ Ft} + \text{Áfa}/\text{m}^2/\text{év}$ összegben határozta meg.

Mivel az Önkormányzat 2020. év januárjától az ingatlan bérbeadások és hasznosítások tárgyában ÁFA mentes lett így a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díj is e szerint változott.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) adatai szerint a 2020. október hónapban az előző év azonos időszakára vetített infláció mértéke 3,0 % volt. A 2020 év január – október hónapokra vetített infláció mértéke 3,5 %.

Általában a bérleti díjak emelésénél az 1-12. havi infláció mértékét szokás alapul venni, de sajnos mivel az előterjesztés készítésekor még nem áll rendelkezésemre a teljes 2020. évi inflációs adat, így ehhez legközelebb az 1-10. havi statisztikai adat áll, amely 3,5%-os inflációt tartalmaz.

Amennyiben a Polgármester Úr a 2020. éves 1-10 havi infláció mértékét (3,5 %) veszi alapul az Önkormányzat tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas külterületi, belterületi földek és zártkertek haszonbérleti díjának meghatározásánál, abban az esetben a díj az alábbi táblázat szerint módosul:

Jelenlegi bérleti díj	3,5 %-os emelés esetén
5,41 Ft/m ² /év	5,60 Ft/m ² /év

A bérleti szerződéssel hasznosított földterületeket az előterjesztéshez csatolt táblázat tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés áttekintése után hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsura Zoltán János, Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő, mezőgazdasági hasznosításra alkalmas területeinek bérleti díját 2021. január 1. naptól,- Ft/m²/év összegben határozom meg.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester, kiértésítés tekintetében az Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2020. december 7.

dr. Kormányos László
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla Igazgatási ügyintéző

SORSZ.	Hrsz	területnagyság m ²	ak	művelési ág	szerződés száma	szerződéskötés időpontja	Bérlet neve	Bérlet címe	Bérlet szerződés időtartama	2020. éves bérleti díj (Ft/év):
1.	0144/31	16954	59	szántó	483-4/2017.	2013.01.02	Száraz-érmentő Vadásztársaság	5940 Tótkomlós, Vadászház u. 0191/41 hrsz	2013.01.01 - 2022.12.31	91 721
2.	4400	1000	4,17	kert						5 410
	4401	1000	4,17	kert	157-3/2019.	2019.08.26	Hollósi László	5940 Tótkomlós, Malom u. 18.	2019.09.03 - 2022.10.31	5 410
	4402	2042	8,52	kert						11 047
	4399	1000	4,17	kert						5 410
3.	4378	1000		kert	1919-3/2018	2018.10.10	Hollósi László	5940 Tótkomlós, Malom u. 18.	2019.11.01 - 2022.10.31	5 410
	4395	1135		kert					2021.10.31	6 140
4.	4368	1000		kert	421-2/2018.	2018.02.15	Hollósi László	5940 Tótkomlós, Malom u. 18.	2018.03.01 - 2023.02.28	5 410
	4361	1000		kert						5 410
5.	3505/5	3941		szántó	-2/2013., 1920-3/2013.	2013. október 31.	Varga László	5940 Tótkomlós, Bercsényi Pál u. 21.	2013.11.01 - 2021.10.31	21 321
6.	1034	1259		beépítetlen terület						6 811
	1035	1259		beépítetlen terület	295-12/2020	2020. február 4.	Mihályi János	5940 Tótkomlós, Vasvári Pál u. 21.	2020.02.04 - 2021.02.03	6 811
	1036	1259		beépítetlen terület						6 811
	1037	1259		beépítetlen terület						6 811
7.	1023	1259		beépítetlen terület						6 811
	1026	1259		beépítetlen terület						6 811
	1027	1259		beépítetlen terület	2227-2/2019.	2019.12.19	Egeresi Gáborné	5940 Tótkomlós, Vasvári Pál u. 27.	2020.01.07 - 2021.01.06	6 811
	1030	1259		beépítetlen terület						6 811
	1031	1259		beépítetlen terület						6 811
	1032	1259		beépítetlen terület						6 811
8.	1017	1270		beépítetlen terület	1958-3/2019	2019.10.28	Gurabai Sándor	5940 Tótkomlós, Hajnal sor 6.	2019.11.01 - 2021.10.31	6 871
9.	3441	2127		beépítetlen terület	888-2/2019.	2019.04.05	Tóth Károly	5940 Tótkomlós, Nagykovács, Makói út 2.	2019.05.01 - 2022.04.30	11 507
10.	3783	9108		rekreációs földterület	1957-3/2019.	2019.10.28	Nagy Sándor	5940 Tótkomlós, Balogh Á. U. 6.	2019.11.01 - 2021.10.31	49 274

Mindössze: 298 453

Bérleti díj összege 2020 évben: 5 410 Ft/m²/év

3.6.1. Fogyasztóiár-indexek a termékek és szolgáltatások főbb csoportjai szerint									
Időszak	Élelmiszerek	Szemes italok, dohányárak	Ruházkodási cikkek	Tartós fogyasztási cikkek	Háztartási energia, fűtés	Egyéb cikkek, üzemenyagok	Szolgáltatások	Összesen	
\$Az előző év azonos időszakára = 100,0%									
2020. J	106,9	107,4	100,3	99,1	100,5	106,4	103,6	104,7	104,7
F	107,0	107,3	100,7	99,2	100,4	104,3	103,8	104,4	104,4
M	107,6	107,2	100,9	99,5	100,3	100,8	103,8	103,9	103,9
A	108,7	107,2	100,2	100,1	100,3	92,3	103,0	102,4	102,4
Mj	108,4	106,7	98,9	100,8	100,3	92,3	102,6	102,2	102,2
Jú	107,8	106,7	99,0	101,6	100,3	96,4	102,5	102,9	102,9
Jl	107,8	106,3	100,7	102,7	100,2	99,9	103,4	103,8	103,8
Au	107,9	106,8	100,9	102,6	100,2	99,6	103,5	103,9	103,9
Sz	107,3	106,3	100,6	102,6	100,3	100,0	102,4	103,4	103,4
O	106,5	106,1	99,5	102,9	100,2	99,1	102,4	103,0	103,0
N									
D									
2020. J-F	107,0	107,4	100,5	99,2	100,4	105,4	103,7	104,5	104,5
J-M	107,2	107,3	100,7	99,3	100,4	103,8	103,7	104,3	104,3
J-A	107,6	107,3	100,5	99,5	100,4	101,0	103,5	103,9	103,9
J-Mj	107,7	107,2	100,2	99,7	100,4	99,2	103,4	103,5	103,5
J-Jú	107,7	107,1	100,0	100,0	100,3	98,7	103,2	103,4	103,4
J-Jl	107,7	107,0	100,1	100,4	100,3	98,9	103,2	103,5	103,5
J-Au	107,8	107,0	100,2	100,7	100,3	99,0	103,3	103,5	103,5
J-Sz	107,7	106,9	100,3	100,9	100,3	99,1	103,2	103,5	103,5
J-O	107,6	106,8	100,2	101,1	100,3	99,1	103,1	103,6	103,6
J-N									
J-D									

